РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область, Куйтунский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 30 августа 2016 г. с. Андрюшино № 34

«Об утверждении Порядка формирования, ведения,

обязательного опубликования перечней муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства)»

 В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Андрюшинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

 Глава Андрюшинского

 муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Лавшук

Приложение№1

 к постановлению администрации Андрюшинского МО

 от 30 августа 2016 г. № 34

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, Андрюшинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с формированием, ведением, обязательным опубликованием перечня муниципального имущества, Андрюшинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц, далее Перечень муниципального имущества.
2. Положение разработано в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Уставом](http://npa.mosreg.ru/document/9708464e-276d-406e-91d2-21571bc15ef7) Андрюшинского [муниципального](http://npa.mosreg.ru/document/9708464e-276d-406e-91d2-21571bc15ef7) образования.
3. Перечень муниципального имущества формируется с целью предоставления включенного в него имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
4. В состав Перечня муниципального имущества включаются: объекты незавершенного строительства; высвобождающиеся помещения нежилого фонда или помещения, переводимые из жилого фонда в нежилой; изъятые площади у арендаторов, пользующихся ими незаконно или заключивших договор аренды на пользование ими с нарушением требований действующего законодательства; иное муниципальное имущество Андрюшинского муниципального образования, свободное от прав третьих лиц.
5. Перечень муниципального имущества утверждается Главой Андрюшинского муниципального образования.
6. В Перечне муниципального имущества указываются следующие сведения: наименование объекта; адрес местонахождения объекта; индивидуализирующие характеристики объекта.
7. Ведение Перечня муниципального имущества включает в себя внесение (в виде записей) сведений об объекте и реквизитах постановления администрации Андрюшинского МО о включении объекта в Перечень муниципального имущества либо об исключении объекта из Перечня муниципального имущества.
8. Внесение записи об объекте или исключение записи об объекте производится ведущим специалистом по земельным и хозяйственным вопросам в трехдневный срок со дня подписания Постановления Главой Андрюшинского МО о включении объекта в Перечень муниципального имущества либо исключении объекта из Перечня муниципального имущества.
9. Ведение Перечня муниципального имущества осуществляется ведущим специалистом по земельным и хозяйственным вопросам на бумажном и электронном носителях.
10. Информация об объектах, включенных в Перечень муниципального имущества, является открытой. Перечень муниципального имущества, а также все изменения в него подлежат официальному обнародованию в течение семи дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.
11. Порядок и условия сдачи в аренду имущества

11.1 Внесенное в Перечень имущество используется только в целях предоставления его во владение и пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

11.2 Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

11.3 Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на долгосрочной основе на срок не менее 5 лет, без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, субаренду, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставный капитал.

* 1. Изменения целевого использования арендуемого муниципального имущества, включенного в Перечень, возможно только решением думы Андрюшинского муниципального образования.
	2. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.