Приложение 1 к решению думы Андрюшинского муниципального образования № 45 от 7 ноября 2016 года.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУЙТУНСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ 1**

2016 г.

Содержание

[Часть 1 - Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Андрюшинскоо муниципального образования 5](#_Toc455566032)

[Раздел 1. Объекты муниципального жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования 8](#_Toc455566033)

[Глава 1.1 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования 8](#_Toc455566034)

[Глава 1.2 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду Андрюшинского муниципального образования 8](#_Toc455566035)

[Глава 1.3 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования. 8](#_Toc455566036)

[Глава 1.4 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Андрюшинского муниципального образования. 8](#_Toc455566037)

[Раздел 2. Объекты спорта 9](#_Toc455566038)

[Глава 2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования 9](#_Toc455566039)

[Глава 2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования 9](#_Toc455566040)

[Раздел 3. Объекты культуры и искусства 9](#_Toc455566041)

[Глава 3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования 9](#_Toc455566042)

[Глава 3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования 9](#_Toc455566043)

[Раздел 4. Объекты образования 10](#_Toc455566044)

[Глава 4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения Андрюшинского муниципального образования 10](#_Toc455566045)

[Глава 4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования 10](#_Toc455566046)

[Раздел 5. Объекты автомобильного транспорта 10](#_Toc455566047)

[Глава 5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования 10](#_Toc455566048)

[Расчетная плотность сети автомобильных дорог общего пользования для Андрюшинского муниципального образования составляет 0,045 км/км2. 10](#_Toc455566049)

[Глава 5.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Андрюшинского муниципального образования 10](#_Toc455566050)

[Глава 5.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Андрюшинского муниципального образования 11](#_Toc455566051)

[Глава 5.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения Андрюшинского муниципального образования 11](#_Toc455566052)

[Раздел 6. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий. 12](#_Toc455566053)

[Глава 6.1 Убежища 12](#_Toc455566054)

[Глава 6.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера 15](#_Toc455566055)

[Глава 6.3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера 16](#_Toc455566056)

[Раздел 7. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения 16](#_Toc455566057)

[Раздел 8. Особо охраняемые природные территории местного значения 20](#_Toc455566058)

[Раздел 9. Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. 21](#_Toc455566059)

[Раздел 10. Объекты инженерной инфраструктуры. 21](#_Toc455566060)

[Раздел 11. Рекреационные территории. 22](#_Toc455566062)

[Раздел 12. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения. 22](#_Toc455566063)

Часть 1 - Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Андрюшинского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 5 мая 2014г. №131-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации" Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнен Главой 3.1 - Нормативы градостроительного проектирования.

Согласно ст. 29.4 Главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Настоящие Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

**Термины и определения**

В целях настоящих местных нормативов используются следующие основные термины и определения:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование (градостроительное задание)** - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**многопрофильные учреждения** – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**высота здания, строения, сооружения** - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под жилым зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м, в число надземных этажей не включаются.

Подполье под общественным зданием, сооружением независимо от его высоты, а также межэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определений количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Раздел 1. Объекты муниципального жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования

Глава 1.1 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования 1800 кв.м общей площади жилых помещений на 100 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Иркутской области.

Глава 1.2 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду Андрюшинского муниципального образования

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду Андрюшинского муниципального образования, составляет 600 кв.м общей площади жилых помещений на 100 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду Андрюшинского муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Иркутской области.

Глава 1.3 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования 600 кв.м общей площади жилых помещений на 100 человек, имеющих право на предоставление жилого помещения из маневренного жилищного фонда Андрюшинского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Иркутской области.

Глава 1.4 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Андрюшинского муниципального образования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Андрюшинского муниципального образования, составляет 1800 кв.м общей площади жилых помещений на 100 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма.

Раздел 2. Объекты спорта

Глава 2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования

Таблица 1

| Муниципальное образование | Местные центры обслуживания |
| --- | --- |
| Спортивные комплексы, объектов | Плавательные бассейны с длиной дорожек 25м, объектов | Стадионы, объектов | Открытые спортивные площадки, объектов |
| Андрюшинское | 1 | - | 1 | 1 |

Глава 2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования

Для объектов спорта местного значения максимальная транспортная доступность составляет не более 3-х часов.

Раздел 3. Объекты культуры и искусства

Глава 3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование | Местные центры обслуживания |
| Библиотеки, музеи, объектов | Социальные центры, объектов | Учреждения культурно-досугового типа, объектов |
| Андрюшинское | 1 | 1 | 4 |

Глава 3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование | Местные центры обслуживания |
| Библиотеки, объектов | Социальные центры, объектов | Учреждения культурно-досугового типа, объектов |
| Андрюшинское | Транспортная доступность не нормируется |

Раздел 4. Объекты образования

Глава 4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения Андрюшинского муниципального образования

Таблица 4

| Муниципальное образование | Местные центры обслуживания |
| --- | --- |
| Общеобразовательные школы, дошкольные образовательные учреждения (мест на 1 тыс. чел в зоне обслуживания) | Учреждения дополнительного образования, объектов |
| Андрюшинское | 31 | 1 |

Глава 4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования

Таблица 5

| Муниципальное образование | Местные центры обслуживания |
| --- | --- |
| Общеобразовательные школы, дошкольные образовательные учреждения | Учреждения дополнительного образования |
| Андрюшинское | 2,5-часовая транспортная доступность |

Раздел 5. Объекты автомобильного транспорта

Глава 5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Андрюшинского муниципального образования

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Расчетная плотность сети автомобильных дорог общего пользования для Андрюшинского муниципального образования составляет 0,045 км/км2.

Глава 5.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Андрюшинского муниципального образования

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 5.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Андрюшинского муниципального образования

 Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 5.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения Андрюшинского муниципального образования

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы обустройства автомобильных дорог | Протяженность участков дорог, км,при категории дорог |
| I | II | III | IV | V |
| Автобусные остановки | 3 | - | - |
| Площадки отдыха | 15-20 | 25-35 | 45-55 | – |

 Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

 Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участках при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключающее чередование освещенных и неосвещенных участков.

 Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - III их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

 Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Раздел 6. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

Глава 6.1 Убежища

1. Убежища или противорадиационные укрытия следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;

- школ, библиотек и зданий общественного назначения;

- кинотеатров, домов культуры, клубов, пансионатов, пионерских лагерей, домов и баз отдыха;

- складов сезонного хранения топлива, овощей, продуктов и хозяйственного инвентаря.

При проектировании помещений, приспосабливаемых под защитные сооружения, следует предусматривать наиболее экономичные объемно-планировочные и конструктивные решения. Габариты помещений следует назначать минимальными, обеспечивающими соблюдение требований по эффективному использованию указанных помещений в мирное время для нужд народного хозяйства и защитных сооружений в военное время. Конструкции должны приниматься с учетом их эффективной и экономической целесообразности в условиях конкретной площадки строительства в порядке, предусмотренном техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов.

2. Вместимость защитных сооружений определяется суммой мест для сидения (на правом ярусе) и лежания (на втором и третьем ярусах) и принимается, как правило, для убежищ не менее 150 чел. Проектирование убежищ меньшей вместимости допускается в исключительных случаях с разрешения министерств и ведомств при соответствующем обосновании. Вместимость противорадиационных укрытий следует предусматривать:

а) 5 чел. и более в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях;

б) 50 чел. и более во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями.

Для больниц на 500 мест и менее убежища для нетранспортабельных больных следует предусматривать на группу близлежащих больниц.

3. Убежище следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемого персонала. В тех случаях, когда за пределами радиуса сбора оказываются группы укрываемых, следует предусматривать укрытие их в близлежащее убежище, имеющем тамбур-шлюз во входе.

Убежища при возможности следует размещать:

- встроенные - под зданиями наименьшей этажности из строящихся на данной площадке;

- отдельно стоящие - на расстоянии от зданий и сооружений, равном их высоте.

При наличии в местах размещения убежищ высокого уровня грунтовых вод или напорных грунтовых вод, обильного их притока, скальных пород основания или густой сети инженерных коммуникаций допускается при технико-экономическом обосновании, за исключением зон затопления, строительство отдельно стоящих возвышающихся убежищ.

4. Прокладка транзитных линий водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, а также трубо- и газопроводов через помещения убежищ не допускается.

Во встроенных убежищах прокладка указанных линий инженерных коммуникаций, связанных с системами зданий (сооружений), в которые встроены убежища, допускается при условии установки отключающих и других устройств, исключающих возможность нарушения защитных свойств убежищ.

Сети водоснабжения, отопления и канализации здания, проходящие над покрытием встроенного убежища, должны прокладываться в специальных коллекторах (бетонных или железобетонных каналах), доступных для осмотра и производства ремонтных работ при эксплуатации этих сетей в мирное время.

5. При проектировании встроенных убежищ следует предусматривать подсыпку грунта по покрытию слоем до 1 м и при необходимости прокладку в ней инженерных коммуникаций.

Подсыпку грунта по покрытию допускается не производить, если оно обеспечивает требуемую защиту от проникающей радиации и от высоких температур при пожарах.

Для отдельно стоящих убежищ следует предусматривать поверх покрытия подсыпку грунта слоем не менее 0,5 м и не более 1 м с отношением высоты откоса к его заложению не более 1:2 и выносом бровки откоса не менее чем на 1м, а для возвышающихся убежищ - на 3м.

6.При определении величины слоя грунта над покрытием убежищ, расположенных в северной строительно-климатической зоне, следует производить проверочный расчет на недопущение в мирное время промерзания покрытия и конденсации влаги на нем, кроме случаев, когда по условиям эксплуатации в мирное время эти требования не предъявляются.

7. В защитных сооружениях, возводимых на вечномерзлых грунтах, в случае использования их в мирное время по другому назначению, чем это предусмотрено проектом, не допускается без специальных обоснований изменение температурного режима этих грунтов и принципа их использования в качестве основания.

8. В северной строительно-климатической зоне отдельно стоящие сооружения, приспосабливаемые под убежища, следует размещать в зонах с пониженной высотой снегового покрова.

В районах с объемом снегопереноса за зиму 400 м3/м и более следует предусматривать мероприятия по снегозащите убежищ с учетом направления переноса снега при общих и низовых метелях.

Убежища должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.

Убежища допускается располагать на расстоянии не менее 5 м (в свету) от линий водоснабжения, теплоснабжения и напорной канализации диаметром до 200 мм. При диаметре более 200 мм расстояние от убежища до линий водоснабжения, теплоснабжения и напорных канализационных магистралей должно быть не менее 15 м.

В северной строительно-климатической зоне отвод поверхностных вод следует предусматривать по открытым кюветам или лоткам, а из углублений - по трубам. Расстояние от убежища до открытых водостоков необходимо определять с учетом сохранения вечномерзлого состояния грунтов оснований убежищ и близлежащих зданий и сооружений. Выбор системы сброса поверхностных вод должен назначаться с учетом исключения возможности образования наледи.

9. К помещениям, приспосабливаемым под противорадиационные укрытия, предъявляются следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую кратность ослабления гамма-излучения;

- помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых.

Уровень пола противорадиационных укрытий должен быть выше наивысшего уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м.

Противорадиационные укрытия допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции.

Проектирование противорадиационных укрытий во вновь строящихся подвальных помещениях при наличии грунтовых вод выше уровня пола допускается с разрешения министерств и ведомств при устройстве надежной гидроизоляции в исключительных случаях, когда отсутствуют другие приемлемые решения: оборудование противорадиационных укрытий на первом или в цокольном этаже зданий, приспособление под противорадиационные укрытия помещений близлежащих зданий и сооружений с учетом радиуса сбора укрываемых.

Прокладка транзитных и связанных с системой здания газовых сетей, паропроводов, трубопроводов с перегретой водой и сжатым воздухом через помещения противорадиационных укрытий не допускается.

Прокладка транзитных трубопроводов отопления, водопровода и канализации через помещения противорадиационных укрытий допускается при условии размещения их в полу или в коридорах, отделенных от помещения противорадиационного укрытия стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч.

Трубопроводы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, связанные с общей системой инженерного оборудования здания, допускается прокладывать через помещения противорадиационных укрытий.

10. Убежища, размещаемые в зоне возможного затопления, должны удовлетворять всем требованиям настоящих норм с учетом воздействия гидравлического потока, обусловленного гравитационными или прорывными волнами.

Продолжительность затопления принимается для гравитационных волн кратковременной - до 2 ч, для прорывных волн длительной - более 2 ч.

Убежища в зонах длительного затопления следует предусматривать при расчетной глубине воды не более 10 м. При больших глубинах затопления следует применять другие способы защиты. Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

В зонах затопления убежища устраиваются встроенными и отдельно стоящими. При размещении низа перекрытия отдельно стоящих убежищ выше уровня планировочной отметки земли следует проводить проверку устойчивости сооружения на сдвиг и опрокидывание гидравлическим потоком или против всплытия с коэффициентом запаса 1,1.

Вместимость убежищ в зоне длительного затопления рекомендуется принимать 300-600 чел.

11. Защитные сооружения следует размещать в подвальных помещениях производств категорий по пожарной опасности Г и Д. В отдельных случаях допускается размещение защитных сооружений в подвальных помещениях производств категорий А, Б, В и Е приобеспечении полной изоляции подвалов от надземной части зданий, необходимой защиты входов (выходов) и снижения нагрузки от возможного взрыва в здании до 80% по сравнению с эквивалентной расчетной нагрузкой.

Глава 6.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
| 1 | Пожарные депо | Количество (ед.) | 1 на 2 единицы пожарной техники(площадь территории до 2 тыс. га с населением до 5 тыс. человек) |
| 2 | Защитные сооружения | Вместимость (чел.) | 150 |
| 3 | Противорадиационные укрытия | Вместимость (чел.) | 5 |
| 4 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | 1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта) |
| 5 | Пункты временного размещения | Количество (ед.) | 1 |
| 6 | Сборные эвакуационные пункты | Количество (ед.) | 1 |
| 7 | Сирены | Количество (ед.) | 1 (радиус действия 500 м) |
| 8 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество (ед.) | 1 на 250 м |
| 9 | Ледовые переправы | Количество (ед.) | В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа |
| 10 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | 1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением |
| 11 | Объекты органов внутренних дел | Количество (ед.) | 1 |

Глава 6.3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
| 1 | Пожарные депо | Доступность до объекта пожаротушения (мин.) | 10 (для городов) |
| 20 (населенные пункты кроме городов) |
| 2 | Защитные сооружения | Доступность (мин.) | 30 |
| 3 | Противорадиационные укрытия | Доступность (мин.) | 30 |
| 4 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | На всех въездах и выездах населенного пункта |
| 5 | Пункты временного размещения | Доступность (мин.) | 30 |
| 6 | Сборные эвакуационные пункты | Радиус доступности (м) | 500 |
| 7 | Сирены | Радиус действия (м) | 500 |
| 8 | Объекты противопожарного водоснабжения | Радиус доступности (м) | 250 |
| 9 | Ледовые переправы | Количество (ед.) | Не регламентируется |
| 10 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | Не регламентируется |
| 11 | Объекты органов внутренних дел |  | Согласно пункту 12.3.1.3. настоящего норматива |

Раздел 7. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

1. Историко-культурное значение сельских поселений определяется наличием на их территории объектов всемирного наследия, особо ценных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения.
2. На территориях городских округов и поселений в составе функциональных зон выделяются земли историко-культурного назначения, к которым относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест, историко-культурных заповедников).
3. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется действующим законодательством.
4. Территория объекта культурного наследия - особо охраняемый земельный участок, исторически и функционально связанный с недвижимым памятником и являющийся его неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия и их территориальной доступности не нормируются.
5. В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия.

1. Территории объектов культурного наследия, исторического поселения отображаются в документах территориального планирования на основании информации, содержащейся в реестре, а также с учетом ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов. В документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории, отображению подлежат границы территории объектов культурного наследия, утвержденные в установленном законом порядке. Для объектов археологического наследия в случае отсутствия утвержденных границ территории территорией объекта признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.
2. Границы территорий объектов культурного наследия - планировочные рубежи владения, определенные и утвержденные в установленном порядке с учетом границ исторической территории памятника и современной градостроительной ситуации.

Одна из целей установления границ территории объектов культурного наследия является обеспечения условий регулирования градостроительной деятельности, в том числе при разработке документации градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законом Иркутской области от 23.07.2008 N 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

1. Проекты зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

1. Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

1. Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования, документации градостроительного зонирования, документации по планировке территории возможна только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.
2. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию соответственно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
3. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения, подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом Иркутской области.

1. Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, предъявляемых Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.
5. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.
6. При планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала.
7. При планировке и застройке городских и сельских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.
8. Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.
9. Охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки следует обеспечивать методами комплексной реконструкции, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.
10. В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.
11. При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
12. В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.
13. В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);

линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

1. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

|  |  |
| --- | --- |
|  | до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: |
|  | в условиях сложного рельефа | 100 |
|  | на плоском рельефе  | 50 |
|  | до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
|  | до других подземных инженерных сетей | 5 |

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

до водонесущих сетей - 5;

неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Минимально допустимый уровень обеспеченности – не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется.

Раздел 8. Особо охраняемые природные территории местного значения

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Андрюшинского муниципального образования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Раздел 9. Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Количество и оснащение таких объектов определяется Генеральной схемой очистки территории поселения, которая разрабатывается в соответствии с требованиями Санитарных норм и правил содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88.

Количество мусороперегрузочных станций, площадок и контейнеров для сбора ТБО определяется также схемой санитарной очистки.

Раздел 10. Объекты инженерной инфраструктуры.

Глава 10.1 Объекты водоснабжения

Количество и оснащение таких объектов определяется схемой водоснабжения и водоотведения, которая разрабатывается в соответствии с ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г.

Глава 10.2 Объекты водоотведения

Количество и оснащение таких объектов определяется схемой водоснабжения и водоотведения, которая разрабатывается в соответствии с ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г

Глава 10.3 Объекты теплоснабжения

Количество и оснащение таких объектов определяется схемой теплоснабжения, которая разрабатывается в соответствии с ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.01.2010 г.

Глава 10.4 Объекты электроснабжения

Количество и оснащение таких объектов определяется проектом электроснабжения.

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

Все объекты электроснабжения должны отвечать требованиям следующих нормативных актов:

- ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности…» от 23.12.2009 г.

- ФЗ №35-ФЗ от 26.03.2003  «Об электроэнергетике»

- Постановление Правительства РФ № 823 от 17 октября 2009 г. «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»

Глава 10.5 Объекты газоснабжения

# Количество и оснащение таких объектов определяется схемой газоснабжения, которая разрабатывается специализированной организацией на основании СНиП II-Г.13-66 Газоснабжение. Наружные сети и сооружения. Нормы проектирования.

Раздел 11. Рекреационные территории.

 Размещение территории рекреационного назначения (парки, сады, лесопарки, городские леса, пляжи, водоемы и иные объекты) определяется на основании документов территориального планирования.

 Требования, предъявляемые к данным территориям, описаны в части 2 настоящих нормативов.

Раздел 12. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Размещение объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, определяется на основании документов территориального планирования.

 Требования, предъявляемые к данным объектам, описаны в части 2 настоящих нормативов.