Приложение 3 к решению думы Андрюшинского муниципального образования № 45 от 7 ноября 2016 года.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУЙТУНСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ 3**

2016 г.

Содержание

[Часть 3 - Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Андрюшинского муниципального образования 3](#_Toc455173133)

[Раздел 1.1 Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования 3](#_Toc455173134)

[Раздел 1.2 Содержание местных нормативов градостроительного проектирования 3](#_Toc455173135)

[Раздел 1.3 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования 4](#_Toc455173136)

[Раздел 1.4 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования 4](#_Toc455173137)

Часть 3 - Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Андрюшинского муниципального образования

Раздел 1.1 Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления Андрюшинского муниципального образования по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области. Настоящими местными нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Андрюшинского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Андрюшинского муниципального образования.

Раздел 1.2 Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Андрюшинского муниципального образования следующими объектами местного значения:

1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-,

газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

а) спортивные комплексы;

6) плавательные бассейны:

в) стадионы;

б) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства

муниципальных образовательных организаций:

7) объекты культуры, в том числе:

а) муниципальные архивы;

б) муниципальные библиотеки;

в) муниципальные музеи;

8) особо охраняемые природные территории местного значения;

9) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

твердых коммунальных отходов;

10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных

услуг и содержания мест захоронения;

11) муниципальный жилищный фонд;

12) места массового отдыха населения;

13)городские леса.

14) иные объекты.

Раздел 1.3 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие местные нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления Андрюшинского муниципального образования, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территории и показателями пространственного развития территории Андрюшинского муниципального образования.

Местные нормативы применяются при:

- подготовке схем территориального планирования муниципального образования, генерального плана поселения и при внесении изменений в такие документы;

- подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования и при внесении изменений в такие документы;

- согласовании проектов документов территориального планирования муниципального образования и проектов изменений в такие документы с органами местного самоуправления Иркутской области в случаях, предусмотренных законодательством;

- проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решении документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

- подготовке комплексных программ развития муниципального образования.

Раздел 1.4 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

 - определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

 - определения потребности в территориях различного назначения;

 - определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

 - обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

 - определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

 а) размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

 б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

 - определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.